

GEMEENTE
DOESBURG



Inhoudelijke stand van zaken investeringen



Kleurenstatus investeringen

Inhoudelijke stand van zaken lopende investeringen

Omschrijving (toelichting)

Investeren is het doen van uitgaven in objecten waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt. Hieronder treft u een overzicht aan van de op dit moment lopende investeringen.

Lopende investeringen

71028004 Skatebaan jongeren

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Bij raadsvergadering van 30 juni 2020 is motie 'spelen, bewegen en ontmoeten' aangenomen.

Betreft vernieuwing van de skatebaan bij 0313. Het gaat hierbij om een weer eigentijdse skatebaan te realiseren tot volle tevredenheid van de gebruikers.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Na besluit college (extra middelen van 25K en akkoord gaan met afwijking van inkoopbeleid) kan na geven van opdracht uitvoering plaatsvinden direct na bouwvak 2025.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Totaal : 150 K is niet voldoende gebleken. De uitvoeringskosten bedragen na ontvangen aanbieding al 155 K.

Inclusief engineeringskosten, gehouden participatietraject, benodigde onderzoeken, directievoering en toezicht, storkosten bestaand skatepark is er in totaal 175 K nodig. Het voorstel is bij de IBB 2025 de raad te verzoeken het restant te dekken uit de bestemmingsreserve vervanging speeltoestellen 79102029.

71028005 Rehabilitatieplan Koppelweg

Kwaliteit (indicator)

**Kwaliteit (toelichting)**

Met de transformatie van bedrijventerrein Koppelweg in een overwegend woongebied is er aanleiding om de aangrenzende weg (traject Koppelweg tussen Barend Ubbinkweg en Looiersweg) opnieuw in te richten met in ieder geval een voetpad. Aanpassing van het wegtracé wordt tegelijk aangegrepen om de gehele weg te vernieuwen en het riool aan te passen. Op basis van het vastgestelde wegcategoriseringsplan wordt de weg afgeschaald naar een GOW 30 weg. Riool en weg dateren uit de jaren '60 en behoeven nodig een "opknapbeurt". Gedurende het traject is gevraagd om aansluiting met Barend Ubbinkweg (veilige oversteek voetgangers en fietsers) mee te nemen binnen project. Idem geldt voor opheffen aangrenzend voormalige opslagterrein stadswerf.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Uitvoering gestart 10 maart 2025. Oplevering bouwvak 2025

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Kijkend naar aanneemsom aannemer zal het een fikse opgave worden om binnen gestelde krediet te blijven. Elke tegenvaller in de uitvoering gaat overschrijding van het krediet betekenen. Voor sanering van het aangrenzend voormalige opslagterrein zijn geen middelen voorhanden. Het kan zijn dat wij hier bij de IBB op moeten terugkomen.

71028006 Project Flora 23**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Sloop en nieuwbouw van sociale huurwoningen rondom het Van Tuijllplein en in de Betulastraat en Notenstraat bieden bij uitstek mogelijkheden en kansen om rondom de nieuwbouw de openbare ruimte te vernieuwen en te optimaliseren. Zo wordt de riolering uit de jaren '60 gerenoveerd en wordt voor het regenwater een apart riool aangelegd. Maar ook zal er aandacht zijn voor méér groen (gelet op klimaatverandering) en wordt tevens bezien in hoeverre extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd (een wens van omwonenden) en er uitnodigende ontmoetingsplekken kunnen worden gecreeerd.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Fase 1

Fase 1 - Betulastraat en Notenstraat is afgerond.

Fase 2

De woningcorporatie is inmiddels gestart met sloop en nieuwbouw woningen in fase 2. Engineering openbare ruimte fase 2 (Ribestraat, Prunisstraat en Tuylplein) is opgestart.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Voor het opnieuw inrichten van de openbare ruimte zijn middelen beschikbaar gesteld vanuit WTP en MIP Wegen. Ook de corporatie levert een bijdrage, zoals vastgelegd in een met Stichting WIJ in mei 2022 gesloten samenwerkingsovereenkomst. Op basis van gemaakte kosten fase 1 en de te verwachten kosten fase 2 wordt verwacht binnen het krediet te blijven.

71028007 Toegankelijke ontmoetingsruimte buitenruimte**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Het beschikbaar gestelde budget wordt geheel ingezet voor de herinrichting van het Looierspark, dat centraal gelegen is en dus goed bereikbaar is voor inwoners van alle wijken. Hierbij passen we de hoogste vorm van burgerparticipatie toe: de regie over de nieuwe inrichting is bij de inwoners gelegd die daarvoor een projectgroep hebben opgericht. De projectgroep heeft zelf de communicatie met de inwoners opgepakt en wensen en ideeën van Doesburgers opgehaald.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Op dit moment wordt gewerkt aan het eerste concept-ontwerp van het Looierspark. De uiteindelijke oplevering van het nieuw ingerichte Looierspark is gepland in het eerste kwartaal van 2026.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Het project zal uitgevoerd worden binnen de beschikbaar gestelde middelen. Daarbij zijn extra middelen verkregen door mee te draaien in de leerkring van de Regiodeal Gezonde Groene Groei van de Groene Metropoolregio (GMR).

71040004 Huisvesting Ambt. Organisatie 2021**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Het onderzoek naar de huisvesting voor de ambtelijke organisatie is afgerond. Dit heeft er toegeleid dat besloten is om een bestaand kantoorgebouw aan te kopen ten behoeve van de ambtelijke- en bestuurlijke organisatie. Deze transformatie is inmiddels afgerond.

Het krediet is ook ingezet voor de onderzoeken een haalbaarheidsstudies voor het Stadhuis. Dat heeft er uiteindelijk toe geleid dat het stadhuis in de verkoop gaat. De kosten voor de verkoopbegeleiding en dergelijke komen ten laste van dit krediet.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Inmiddels is het Stadskantoor volledig door alle beoogde partijen naar tevredenheid in gebruik. Het Stadsarchief is als laatste verhuisd naar deze locatie.

Naar verwachting start de verkoop van het stadhuis begin 2025 met als doel het in 2025 verkocht te hebben.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De transformatie van het kantoorpand naar een multifunctioneel te gebruiken stadskantoor is afgerond. U heeft besloten om de kosten op een andere wijze te financieren dan aanvankelijk bedacht en dat is ook als zodanig uitgevoerd. De betreffende kredieten kunnen worden afgesloten.

71040005 Stads Kantoor Leigraafseweg 8-Bouw

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De eerste fase van de transformatie van het kantoorpand Leigraafseweg 8 naar een multifunctioneel te gebruiken stads Kantoor is gereed gekomen in februari 2023. Deze fase betreft de huisvesting van de ambtelijke en bestuurlijke organisatie. Een interieur architect heeft een ontwerp gemaakt de stuurgroep bewaakt de gewenste kwaliteit.

De tweede fase betreft de huisvesting van de maatschappelijke organisaties uit de Linie 4, de bibliotheek, het klantcontactcentrum (KCC) en het stadsarchief. Deze fase is inmiddels ook afgerond.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De eerste fase is opgeleverd in februari 2023.

In september 2023 is gestart met de uitvoering van de tweede fase. De tweede fase is bouwkundig gezien afgerond en opgeleverd in april 2024. Installatietechnisch was er iets meer tijd nodig. De installatie werd op 3 oktober 2024 opgeleverd op een paar restpunten na. Eén van de restpunten was het klimaatsysteem voor de archief bewaarplaats waar nog enkele kleine bouwkundige en installatietechnische aanpassing nodig waren om aan de Archiefwet te voldoen. Deze aanpassingen zijn in februari 2025 afgerond en het Archief is daarna naar het stads Kantoor verhuisd.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De beschikbaar gestelde middelen zijn niet toereikend. Hierover hebben wij u in oktober 2023 door middel van een raadsinformatienota geïnformeerd. Bij de IBB2023 zou dit in de begroting worden verwerkt. Deze verwerking kon niet worden doorgevoerd. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat het gebouw Nieuwstraat 2-4 en gymzaal Armgardstraat nog niet verkocht zijn en de opbrengsten hiervan niet kunnen worden ingezet. De kosten zijn nu gefinancierd uit de algemene middelen (besloten bij de IBB 2024) en de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen. De betreffende kredieten kunnen hiermee afgesloten worden.

Deze rapportage heeft ook betrekking op kredietnummer 71040006, 71040007 en 71040008.

71040006 Stads Kantoor Leigraafseweg 8-Installaties

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

71040007 Stads Kantoor Leigraafseweg 8-Inrichting

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

71040008 Stads Kantoor Leigraafseweg 8-Overige kosten

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Zie rapportage bij 71040005

71041002 ICT Omgevingswet

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De uitvoering van de wettelijke taak is samen met landelijke ketenpartners onder toezicht en op basis van aansluitingen door Logius uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De aansluiting op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) in de productieomgeving is volgens planning aangesloten. Na aansluiting en evaluatie gebruik DSO, blijkt dat landelijk nog aanpassingen noodzakelijk zijn om geometrie gegevens goed te kunnen verwerken. Wij zijn in afwachting van aanvullende richtlijnen en planning Rijksoverheid.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Rekening houdende met de berichtgevingen is in de praktijk het gebruik van het DSO nog niet stabiel te noemen. Digitale aanpassing op landelijk niveau door het Rijksoverheid kan met dit krediet tot eind 2026 gedekt worden.

71041004 Belastingapplicatie 2022

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De migratie van GISVG naar SaaS Belastingen (wettelijke taak) is samen met de leverancier, de werkgroep en landelijke ketenpartners onder toezicht van de aansluitende waarderingskamer in 2024 uitgevoerd en 2025 opgeleverd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De migratie is gestart in april 2024. Na de termijn voor bezwaren op het draaien van de belastingenrun in februari 2025, is het project medio maart afgerond, in productie en momenteel worden de laatste punten samen opgepakt en opgeleverd.

Het project had een lange doorlooptijd bij de leverancier en strookte niet geheel met praktijkmomenten bij ons team belastingen. Planning had geen wettelijke druk en heeft niet tot echte problemen geleid.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het geraamde krediet 2020 is niet dekkend aangevraagd.

De werkelijke kosten migratie GISVG naar SaaS Belastingen is na onderhandelingen uitgekomen op € 79.800,52. Was een tekort van € 3.300,52

Niet aangevraagd bij de migratie maar wel wettelijk verplicht uit te voeren zijn:

- de upgrade koppeling BRK van v1.0 naar 2.0 met werkelijk kosten na onderhandelingen á € 12.413,70; Kon niet wachten en is in eind april 2024 afgerond en weer werkend opgeleverd op de omgeving van GISVG.
- de landelijke koppeling LVWOZ met werkelijke kosten na onderhandelingen á € 15.680,00. Is in de migratie Q3 2024 uitgevoerd en weer werkend opgeleverd op de omgeving van GISVG. Inmiddels Het verzoek tot ophogen krediet met € 31.395,00 is vanaf 2023 tot 2025 niet gehonoreerd maar

deels opgevangen door bezuinigingen in 2023/2024. De laatste facturen migratie ontvangen we in 2025 en zal uiteindelijk leiden tot overschrijding van het krediet. De daadwerkelijke overschrijding zullen we direct melden bij team financiën.

71104003 Reh.plan Angerlosew Bingerdenseweg en Breedestr

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Nieuw uitgangspunt en akkoord B&W: groot deel GOW 50 wordt afgeschaald naar GOW 30.

Technische oplevering werk: uitgevoerd. PVO opgesteld. Onderhoudstermijn aannemer loopt.

Momenteel veel klachten over trillingen & te hoge snelheid.

Inrichting groen vanuit project van Buiten in Beinum nog niet uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Werkzaamheden zijn medio juli 2024 afgerond. Weg is opengesteld. Onderhoudstermijn aannemer loopt.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De onderhoudstermijn van de aannemer loopt nog. Mogelijk komen er nog extra (juridische) kosten. Het krediet kan nog niet worden afgesloten. Hierop wordt ook teruggekomen in de IBB van 2025.

71104004 Rehabilitatieplan wegen 2020-2023

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er is inmiddels een nieuw meer jaren investeringsplan Wegen Plus. Daarin wordt rekening gehouden met de projecten die nog niet zijn uitgevoerd, maar tevens met nieuwe projecten, het wegencategoriseringsplan en Watertakenplan. Dit om uiteindelijk werk met werk te maken. Het restant

krediet Rehabilitatieplan wegen 2020-2023 gaat op in de projecten die worden gerealiseerd in het nieuwe MIP plus wegen 2024-2028.

Daarnaast wordt er dit jaar nog een meerjarenplan gemaakt voor groot onderhoud wegen en deze werken worden gefinancierd uit de bestemmingsreserve wegen. Dit plan wordt in 2025 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Er is onvoldoende tijd geweest om alle deelprojecten uit het Rehabilitatieplan wegen 2020-2023 uit te voeren. In het nieuwe meerjarenplan wegen 2024-2028 plus, zijn daarom kosten begroot voor de inhuur van externe deskundigen, zodat de projecten gerealiseerd kunnen gaan worden.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De gereserveerde middelen gaan mee naar de projecten uit het vastgestelde nieuwe MIP wegen plus 2024-2028.

71104006 Rehabilitatieplan oranjelsingel

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

SO-VO-DO fase zijn doorlopen. Participatie met stakeholders afgerond. Contractstukken klaar. Second opinion doorgevoerd. Dimensionering riool is lopende proces opnieuw doorgerekend en is aangepast. Voor verblijfspleintje is gekozen voor hoogwaardig materiaal. Opdracht voor deze straat was een klimaatbestendige inrichting. Afkoppelkansen, meer groen, circulariteit en duurzaamheidsmaatregelen zijn zoveel als mogelijk in project ingepast.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Werk is gestart op 17 maart 2025. Oplevering rond bouwvakvakantie.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Binnen bestaand krediet kan de uitvoering van het werk worden aanbesteed. De raming voor het aanvragen krediet van de totale kosten is twee jaar geleden ingediend. Er is echter sprake van een forse kostenstijging, De dimensionering van het riool hebben we na herberekening moeten aanpassen (van Infiltratie Transport riool 400/600 naar IT 800) met als gevolg dat er veel meer grondwerk is met bijkomende werkzaamheden. De engineeringskosten zijn fors toegenomen (veel meer uren dan vooraf ingeschat, vooral als gevolg van participatie en de verwerking van de stukken ervan). Ook de doorlooptijd uitvoeringsperiode gaat langer worden dan vooraf is ingeschat. Dat betekent weer meer uren voor inhuur directie en toezicht ttv uitvoering werk.

Kijkend naar bovenstaand wordt nu ingeschat dat totale meerkosten € 200.000 gaan bedragen en dat het totale krediet dat we nu hebben dus onvoldoende zal zijn. Oplossing is deels gevonden vanuit bijdrage WTP en Verlichtingsplan. Resterend bedrag van 100K meenemen in IBB 2025.

Risicovol project gezien opgave. Archeologie, niet ontplofbare resten, diepte van nieuw te leggen riool en bemalingsplan kunnen nog verdere meerkosten met zich mee gaan brengen. Dat is niet te voorzien.

71111000 Beheersplan OV Masten 2017-2020**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering. Daarbij loopt de aannemer tegen praktische problemen aan, zoals kabels en leidingen die bij de Klic van het Kadaster niet bekend zijn. In 2025 hopen we de plannen te kunnen afronden,

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering.

71111001 Beheersplan OV Armaturen 2017-2020**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering. Daarbij loopt de aannemer tegen praktische problemen aan, zoals kabels en leidingen die bij de Klic van het Kadaster niet bekend zijn.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering.

71111002 Beheersplan OV Masten 2021-2024**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering. Daarbij loopt de aannemer tegen praktische problemen aan, zoals kabels en leidingen die bij de Klic van het Kadaster niet bekend zijn.

71111003 Beheersplan OV Armaturen 2021-2024**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering. Dat herstel kost tijd. Daarbij loopt de aannemer tegen praktische problemen aan, zoals kabels en leidingen die bij Klic van het Kadaster niet bekend zijn.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De vervanging is in het verleden anders vorm gegeven dan in de planvorming voorzien. Er wordt daarom uitvoering gegeven aan een aangepast plan, om weer zoveel mogelijk vorm en inhoud te geven aan de oorspronkelijke planvoering.

71111004 OV Binnenstad klassieke masten (2022)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De vervanging loopt loop achter op schema. Er wordt bij de omvorming van regulier naar klassiek tegen praktische problemen aangelopen die moeten worden opgelost (bijv. een ondergrond die vol ligt met kabels en leidingen). Begin 2026 wordt na verwachting e.e.a. afgerond.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De vervanging loopt momenteel op schema.

71111005 OV Binnenstad klassieke armaturen (2022)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De vervanging loopt momenteel op schema.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De vervanging loopt loop achter op schema. Er wordt bij de omvorming van regulier naar klassiek tegen praktische problemen aangelopen die moeten worden opgelost (bijv. een ondergrond die vol ligt met kabels en leidingen). Begin 2026 wordt na verwachting e.e.a. afgerond.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De vervanging loopt momenteel op schema.

71115001 Parkeervakken binnenstad

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De inrichting van de parkeervakken is uitgevoerd volgens plan.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De afronding van de parkeervakken loopt door tot voorjaar 2025. 1 februari 2025 is de herijking parkeren binnenstad in gegaan. Het grootste deel van de vakken was tijdig klaar. Enkele maatoplossingen vergden iets meer tijd. De bebording kon pas op het laatste moment gerealiseerd worden.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De kleine overschrijding is ontstaan doordat na participatie meer maatwerk nodig was.

71116001 Voorzieningengebouw passantenhaven

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

onderzoek door GWW ingenieurs afwachten

Beheer in handen BUA gebouwbeheer, is buiten invloed beheerder leefomgeving gekomen in 2024

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

idem

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Voorzieningen gebouw is betaald uit exploitatie budget haven.

71170001 Verlichting Martinitoren

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De installatie is vervangen door ledverlichting. Deze is energiezuiniger, heeft meer instelmogelijkheden en is op afstand te bedienen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De werkzaamheden zijn in 2024 afgerond.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Er waren geringe meerkosten dan begroot door noodzakelijke aanpassingen in de montage en constructie.

De meerkosten hadden betrekking op het onderhoud en zijn opgevangen binnen de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen.

71179000 Uitv.beleidsplan spelenbewegen en ontmoeten

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op dit moment wordt het project via een pilot door Warkhouse uitgevoerd voor de wijk Noordelijk Molenveld. De pilot wordt uitgevoerd binnen de kaders van het beleidsplan bewegen, ontmoeten en spelen. Na deze pilot zal het project ook voor andere wijken opgestart worden.

Project is afgerond. Andere locaties volgen later

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het pilotproject in Molenwijk wordt onder begeleiding van Warkhouse samen met inwoners uitgevoerd. De pilot is grotendeels gerealiseerd en wordt dit jaar opgeleverd.

Na deze pilot vervolgens de uitvoering voor andere wijken opgestart worden.

Project is afgerond. Andere locaties volgen later

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

De pilot wordt uitgevoerd binnen de beschikbaar gestelde middelen. Het restant krediet wordt overgeheveld en in stand gehouden.

Project is afgerond. Andere locaties volgen later

Restant krediet wordt gebruikt voor locatie Waterstraat

71241018 Investering riolering 2024 (AT 40 jaar)

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Deze investering is voor de vervangingen van de diverse riolering zoals omschreven staat in het watertakenplan Olburgen.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Er lopen diverse projecten waarin de riolering aangepakt gaat worden, denk hierbij aan Flora 23 en de oranjelsingel.

Bovengenoemde projecten zijn in voorbereiding of zijn inmiddels al aanbesteed.

Ook de relining Kraakselaan is aan besteed, en zal halverwege 2025 worden uitgevoerd.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

vooralsnog is hier niks over de melden, en gaat het volgens planning. Zodra er in de projecten iets misgaat, zal er door de projectleder het college op de hoogte worden gebracht.

71241019 Investering riolering 2024 (AT 5 jaar)**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Er worden plannen gemaakt, voor meerjaren onderhoud.

Denk hierbij aan het contract voor het beheer en onderhoud van de rioolgemalen en Drukrioolunits.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Het onderhoudsbestek voor het beheer en onderhoud rioolgemalen en drukrioolunits is aanbesteed eind 2024/begin 2025

De firma Remondis zal deze werkzaamheden op zich gaan nemen.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Dit is allemaal opgenomen in het watertakenplan Olburgen.

71241601 Kraakselaan relinen

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het werk is aanbesteed. De opdracht zal vergund worden aan het bedrijf MJ. Oomen

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Begin 2025 zijn de stukken ter besluitvorming naar het College gebracht.

Maandag 24 maart heeft het start overleg plaatsgevonden, en de planning zal zijn dat er rond week 20 gestart zal worden met de werkzaamheden.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Tot op heden hierover niks te melden. De Aannemer heeft scherp ingeschreven.

Tijdens het startoverleg zijn er geen punten naar voren gekomen, waaruit zou blijken dat er eventueel meer kosten worden ingediend.

71277000 Vitale Binnenstad Algemeen

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De binnenstad is een belangrijke economische motor. Door de winkelstraten en parkeerterrein Kloostertuin opnieuw in te richten willen wij de aantrekkelijkheid van de binnenstad behouden en versterken voor zowel bezoekers als bewoners. Naast het opwaarderen van het kernwinkelgebied, willen wij met bewoners en ondernemers bezien hoe wij het parkeren en de verkeersafwikkeling voor de gehele binnenstad kunnen optimaliseren.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Hoewel Corona de planvoorbereidingen heeft bemoeilijkt -zo was een goede communicatie met de 'achterban' niet altijd even goed mogelijk- zijn er goede vorderingen gemaakt. Bestek voor de herinrichting van de Kloostertuin is op basis van een vastgesteld DO in de markt gezet. De uitvoering is ter hand genomen. Deze zal gefaseerd plaatsvinden, waarbij rekening wordt gehouden met de belangen van de supermarkten en hun klanten door tijdens de uitvoering deze winkels toegankelijk te houden.

In het verslagjaar is meer inzicht verkregen in de gewenste en door te voeren parkeer- en verkeersmaatregelen. Deze zullen deels worden meegenomen in de nadere uitwerking van de herinrichting van de winkelstraten. Met de nodige armslag is een daadwerkelijke herinrichting van de winkelstraten voorzien in 2022, maar mogelijk kan in het najaar van 2021 hier al mee worden gestart om vervolgens de drukke decembermaand te ontzien. Gelijktijdig met de herinrichting wordt het riool vervangen. Veel langer uitstel is gelet op de kwaliteit van de riolering niet verantwoord.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Voor de revitalisatie is een bedrag beschikbaar van € 4,4 miljoen. Met de huidige inzichten verwachten we dat dit bedrag toereikend is. is inmiddels is duidelijk dat er 1097831,00 over is. Dus het krediet kan hiermee bevestigd worden .

71277005 Vitale Binnenstad Kloostertuin**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De opnieuw ingerichte Kloostertuin heeft geresulteerd in méér parkeerplaatsen en een betere scheiding van de verschillende verkeersdeelnemers. Met de aanleg is geanticipeerd op de uitbreidingen van de supermarkten van Plus (voorheen COOP) en AH. Een klein deel moet nog opnieuw worden ingericht. Daarvoor was het wachten op de uitbreiding van AH. De ontwikkelaar-eigenaar van AH komt met een geheel nieuw uitbreidingsplan, waarbij door hem ook de inrichting van de buitenruimte wordt meegenomen.

Tijd (indicator)

Tijd (toelichting)

De ontwikkelaar en eigenaar van supermarkt AH heeft recent (oktober 2024) laten weten dat de uitbreiding van supermarkt AH langer op zich laat wachten. Er wordt door hem -nu hij eigenaar is geworden van een aangrenzend woon- bedrijfsperceel - een geheel nieuw plan ontwikkeld, met gevolgen voor het nog in te richten openbaar terrein vóór deze nieuwe supermarkt. Om die reden is het niet langer opportuun om de voor het nog gedeeltelijk opnieuw in te richten openbare terrein middelen te reserveren. Daarbij in ogenschouw nemende dat de ontwikkelaar bereid is om in zijn uitbreidingsplan tevens de hiervoor noodzakelijke aanpassingen in de aangrenzende openbare ruimte mee te nemen.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)****Zie onderstaande eerder gemaakte opmerking:**

Er hoeft niet langer budget te worden gereserveerd. Met ontwikkelaar worden afspraken gemaakt dat door hem ná gerealiseerde uitbreiding de omgeving wordt (her) ingericht.

Doordat er een geheel nieuw uitbreidingsplan komt, waarin de ontwikkelaar ook de aanpassingen van de aangrenzende openbare ruimte voor zijn rekening neemt kan het tot nu toe hiervoor gereserveerde budget komen te vervallen. Budget hoeft aldus niet te worden overgeheveld van 2024 en daarna naar 2025!!

71277015 Vitale Binnenstad Verkeer en Vervoer**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Vorbereiding kosten Herijking parkeren goedgekeurd en afgerond

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Alle projecten zijn gerealiseerd en daarmee kan het krediet worden afgesloten.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Deze overschrijding komt uit voorgaande jaren en wordt meegenomen bij het afsluiten van alle projecten Vitale Binnenstad in 2025. Per saldo was er voldoende budget voor alle projecten Vitale Binnenstad.

71277020 Rehabilitatieplan Singels

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het ingenieursbureau is gestart met zijn werkzaamheden om de 3 projecten uit het MIP Plus op te pakken. De voorbereidingen voor de entreepoorten zijn nog niet opgestart.

Er is al wel een start gemaakt, met de voorbereidende werkzaamheden voor de kraakselaan en het fietspad Didamseweg.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De uitvraag naar de diverse ingenieursbureau's is gedaan om een plan van aanpak te schrijven voor drie projecten binnen het MIP wegen Plus 2024-2028. De Firma Roelofs is het ingenieursbureau geworden voor de 3 projecten. De voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels opgestart.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Valt nog niks over te melden.

71312000 Groen spelen en water Naar buiten in Beinum

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het project wordt uitgevoerd conform de vastgestelde visie naar buiten in Beinum.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

Het project 'Naar Buiten in Beinum' bestaat uit drie onderdelen:

Groenrenovatie

De 1e, 2e en 3e fase van de groenrenovatie zijn gerealiseerd. Fase 4 is de afsluitende fase, de afronding ervan staat gepland voor uiterlijk 2025.

Naar Buiten in Beinum

In 2020 zijn de werkzaamheden gestart en is een projectenlijst opgesteld voor de werkzaamheden die uitgevoerd zullen gaan worden. Voor deze projecten zijn - op basis van ontwerpessies met inwoners - ontwerpen gemaakt. De realisatie is gestart en de afronding staat gepland voor uiterlijk 2025. Het onderdeel spelen is hier aan toegevoegd door de extra gelden die zijn toegekend. Het streven was om deze werkzaamheden aan het eind van het jaar 2024 of begin 2025 af te ronden. Dit onderdeel van Naar Buiten in Beinum loopt echter in de tijd iets uit i.v.m. de natte weersomstandigheden in het voorjaar en een gedeelte van de zomer van dit jaar waardoor deze werkzaamheden naar achteren zijn geschoven. Wat het onderdeel spelen betreft, is een extra participatieronde in het proces ingevoegd en hebben we te maken met lange levertijden i.v.m. de krapte op de arbeidsmarkt bij deze bedrijven. Hierdoor loopt ook dit project uit. Streven is nu om voor uiterlijk 2025 het gehele project Naar Buiten in Beinum afgerond te hebben.

Vijvers

Dit project is afgelopen zomer afgerond. Op dit moment loopt de onderhoudstermijn nog.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het einde van het project komt in zicht. Het blijkt nu dat niet alle deelprojecten van de visie gerealiseerd kunnen worden binnen het beschikbare budget. Daarom zijn keuzes gemaakt om een aantal deelprojecten niet uit te voeren. Hierbij is gekeken naar de projecten die meer het algemene belang van Beinum raken en projecten die de leefomgeving van de inwoners van Beinum verbeteren (projecten op buurt- en straatniveau). De projecten in het algemeen belang van Beinum zijn geschrapt en in de projecten die de leefomgeving van de inwoners verbeteren zijn een aantal keuzes gemaakt. Daarnaast zal samen met de Wijkraad van Beinum een keuze gemaakt worden welke speelplaatsen van het onderdeel spelen worden uitgevoerd. Met deze bijstelling is de verwachting dat het resterende deel van het project binnen het beschikbare budget wordt uitgevoerd. De reden van deze bijstelling ligt vooral in de sterk gestegen prijzen van materialen, lonen, etc., uitstel en verschuiving van (deel)projecten door diverse oorzaken (Corona, Flora & Fauna, natte weersomstandigheden).

71331001 Civiele kunstwerken 2022

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Werkzaamheden aan damwand, wrijfstijlen buitenhaven zijn vervangen en weer veilig.

Vervanging houten brug Zanderskamp aanbesteed, uitvoering begin 2025

Houten brug Hessengracht aanbesteed overleg Liander i.v.m. verleggen gasleiding uitvoering begin 2025

Brugdek deklaag vervangen aanbesteed en uitvoering begin 2025

Vervangen trappen buitenhaven opdracht verstrekt echter door hoogwater uitvoering nog niet mogelijk, wacht op een keer laag water

Keermuur Blekerskade, opdracht verstrekt voor balustrade (veiligheid) nog niet gerealiseerd

Opdracht voor herstelwerk keermuren voor eind dit jaar uitvoering 2025

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Deel van de geplande investeringen (2023 totaal €300.00) gerealiseerd €103.000, resterende in te plannen voor 2025.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

De gerealiseerde opdracht van €103.000 is nog niet geheel gefactureerd.

De in de kadernota van 2022 opgenomen bedragen zijn benodigd voor 2025 onderzoek en realisatie investeringswerken genoemd in beheerplan civiele kunstwerken

72110001 Verkeersveiligheidsplan**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

De kwaliteit is op orde.

Tijd (indicator)

Tijd (toelichting)

Naar verwachting zal het verkeerscirculatieplan voor de zomer 2025 worden opgeleverd.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Het budget is toereikend

78100107 Ontwikkelingen Turfhaven**Kwaliteit (indicator)****Kwaliteit (toelichting)**

Er is een onderzoek geweest naar de ontwikkelmogelijkheden van de turfhaven. De resultaten hiervan zijn gepresenteerd aan de raad. Op grond van het rapport is afgesproken dat we de basis in de turfhaven op orde brengen en dan gaat het in eerste instantie om het voorzieningengebouw en de reserveer/betaalmogelijkheden. Met de eigenaren van LOC17 BV was contractueel vastgelegd dat zij in de GTW-loods een voorzieningengebouw zouden realiseren, dat dan door de gemeente zou worden gehuurd. Desgevraagd staan de eigenaren er welwillend tegenover om af te zien van deze afspraak. Gesprekken met betrokkenen gevoerd, contract aangepast, havengebouw aangekocht, aanpassingen aan gebouw volgens planning

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

Op basis van het gepleegde onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van de turfhaven, is nu gestart met de prioriteiten voorzieningengebouw en betaal/reserveermogelijkheden. We streven naar afronding gedurende het nieuwe havenseizoen.

Geld (indicator)**Geld (toelichting)**

Voor het op orde brengen van de basis en meerjarig onderhoud wordt op dit moment gezocht naar een adequate financiering.

